

Referat – afdelingsbestyrelsesmøde 6. august 2013

Fremmødt Charlotte, Niels-Henrik, Ib, Jimmy
Afbud Linda, Nanna Sofie, Tine
Referent Jimmy

Dagsorden

1. Godkendelse af sidste referat
2. Eventuelle indlæg til/fra ejendomsmester / inspektør
3. Formanden: Siden sidst, indkommen post
4. Økonomi
5. Igangværende initiativer i afdelingen
 1. Café Kranvejen
 2. Nyhedsbrev
 3. Øvrige initiativer
6. Beboersager og klagesager
7. Bordet rundt
8. Punkter til næste møde
9. Eventuelt
 1. Jimmy: Baby-sæde til den ene gyngesæde på legepladsen
 2. Linda: Hvad er status på fugtproblemet i opgangene

Ad. 1

Godkendt med følgende kommentarer fra FAB:

FAB forventer gennemgang af udearealer i august eller september. Afdelingsbestyrelsen konstaterer at opgaven må påhvile selskabet eller ejendomsmester, og således ikke kræver involvering af medlemmer fra afdelingsbestyrelsen. Beboere med haver i uorden burde skriftligt orienteres om ansvaret for vedligeholdelse af egne udearealer.

FAB slår fast at fælleslokalet kan lejes for en weekend (lørdag og søndag) for kr. 1200, mens det er muligt at leje lokalet lørdag for kr. 650.

FAB gør opmærksom på at glascontaineren tømmes uden beregning – det er ejendomsmesterens ansvar at fjerne glasskår omkring området.

FAB forholder sig afventende ift. frostskafer på fælleshuset for at vurdere omfanget af skaderne.

Hvad angår gennemgang af udluftningsanlæg vil dette blive håndteret ifm. udskiftning af filtre.

Ønske om flagstang i afdelingen skal indarbejdes i budget for 2014/2015.

Til notater og kommentarer

Ejendomsmester har påbegyndt opgaver udstukket af afdelingsbestyrelsen, herunder etablering af skab til afdelingsbestyrelsen i fælleshuset og ordnet defekt lys i opgang. Yderligere er defekte fliser udskiftet flere steder i afdelingen.

Møde med Dan aflyst grundet uklarhed omkring dagsorden. Nyt møde planlægges snarest. Punkter relateret til byggesagen tages op med henblik på at få afsluttet og skabt overblik over 1-års-gennemgangen. Afdelingsbestyrelsen lægger vægt på at det herefter vil være selskabet der tager sig af alle sager vedrørende byggesagen, herunder klager og andre forespørgelser.

Ad. 2

Til ejendomsmesters orientering; billedliste til fælleshuset skal monteres 60 cm. under loftet.

Ad. 3

Vi hører fra beboer at selskabet ikke forventer at udarbejde den lovede vejledning til ventilationsanlægget. Såfremt vi forstår sagen ret, undres vi over at man ikke giver beboerne besked herom.

Charlotte træder tilbage som formand grundet arbejdsbyrden, med ønske om at overdrage posten til Ib. Fremmødte medlemmer af afdelingsbestyrelsen bakker op. Ib udpeges til ny formand, mens Charlotte overtager Ibs tidligere post som næstformand.

Ad. 4

Punkter til budget 2014/2015

- Etablering af flagstang
- Etablering af flere cykelskure

Det konstateres i øvrigt at afdelingens økonomi er sund.

Ad. 5

2. September afholdes Krancafé. Ib forventer at indgå aftale med Anders W. Bertelsen, som vil komme og fortælle historie og anekdoter fra Skibhuskvarteret.

Det blev i forlængelse af snakken om Anders Bertelsen og skibhuskvarteret besluttet, at nye beboere ønskes velkommen med bogen Skibhusbogen, så man som nye beboere får lejlighed til at stifte bekendtskab med områdets spændende historie og udvikling gennem tiden.

8. Oktober – Æbleaften planlægges
Hyggelig aften med foredrag om æbler og spændende smagsprøver.

27. Oktober afholdes skraldedag
Dem der vil hjælpe med at holde vores afdeling flot og præsentabel, mødes kl. 13 ved fælleshuset. Det tager typisk en times tid, og suppleres med hyggesnak og en god kop kaffe.
Vi stiller i samme ombæring en trailer til rådighed, hvor man kan komme af med sit haveaffald, pap og småt brandbart (alt i gennemsigtige sække).

Ad. 6

På seneste formandsmøde blev det besluttet, at afdelingsbestyrelserne ikke længere skal håndtere klagesager. Punktet udgår således fra dagsorden. Fremadrettet bedes beboerne rette direkte henvendelse til FAB.

Ad. 7

- Intet

Ad. 8

Punkter til næste møde:

- Drøfte forretningsorden for afdelingsmøde og afdelingsbestyrelse, med henblik på at sikre beboerne på Skibhusvej en bestyrelsespost i afdelingsbestyrelsen.
- Udarbejde kalender og budget for 2014/2015
- Evaluere møde med Dan

Ad. 9

Seneste referat vil fremover være tilgængeligt i glasskabet på ejendomssemesterens skur ved legepladsen.

Jimmy foreslår at der installeres et baby-sæde i den ene gyng, så de efterhånden mange små i afdelingen kan få glæde af den flotte legeplads endnu tidligere. Ansøgning

sendes særskilt til FAB.

Status for fugtproblemer forventes afdækket ved snartligt møde med Dan.